

VIDA
FLOORPLANS
+ LOCKOFFS

El Nuevo Monumento de Edgewater Ha Nacido

ESTUDIOS / RESIDENCIAS DE UNO, DOS Y TRES DORMITORIOS



FLEXSHARE
FLEXSHARE

EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
HOTEL & RESIDENCES



BIENVENIDO A MIAMI

El mercado de alquiler más sólido de los Estados Unidos...

VIDAEDGEWATER ofrece a los propietarios la conveniencia, flexibilidad y oportunidad de adquirir una residencia no solo para uso personal, sino también para listarla a nivel global.

Con las residencias de Vida Edgewater realmente obtienes lo mejor de ambos mundos: la comodidad y las comodidades de una suite de hotel combinadas con la flexibilidad y el potencial de ganancias de una unidad de alquiler sin restricciones. ¡No te pierdas esta oportunidad única de desbloquear tu potencial de inversión con las residencias de Vida!

EL PROYECTO DE USO MIXTO

DE 9 PISOS
70 UNIDADES DE HOTEL
68 RESIDENCIAS

TECHOS DE 10 PIES
(aproximadamente)
ESTACIONAMIENTO CON VALET

RESIDENCIAS TOTALMENTE AMUEBLADAS
ALQUILERES A CORTO PLAZO PERMITIDOS

EQUIPO VISIONARIO

URBANA HOLDINGS
URBANA BUENO

ARCHITECTO

KOBI KARP, MIAMI

DISEÑO INTERIOR

JAVIER CALVO

FLEXSHARE
FLEXSHARE



EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
 HOTEL & RESIDENCES



UNIT TYPE B.1

RESIDENCE 401

STUDIO

INTERIOR 387 SF / 36 M2
 EXTERIOR 58 SF / 5.3 M2
 TOTAL 445 SF / 41.3 M2



01	03	05	07	09	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37
02	04	06	08	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	

Estos dibujos son sólo conceptuales y sirven como referencia. No deben considerarse representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias.



LA VENTAJA DE VIDA EDGEWATER

ESTUDIOS / RESIDENCIAS DE UNO, DOS Y TRES DORMITORIOS

Imagine ser propietario de una residencia de condominios de 2 dormitorios que también puede alquilarse como una unidad completa de 2 dormitorios o dividirse en dos unidades separadas de 1 dormitorio. Asimismo, las unidades de 3 dormitorios de VIDA se pueden alquilar como una unidad completa de 3 dormitorios o dividirse en tres unidades de 1 dormitorio. Esta versatilidad permite a los propietarios adaptarse a diferentes tipos de alquileres, desde familias numerosas hasta parejas o personas que viajan solas.

Esta flexibilidad sin precedentes en la configuración de las residencias de VIDA no sólo maximiza el potencial de ingresos, sino que también amplía el mercado objetivo del propietario, aumentando las oportunidades de ocupación y rentabilidad. Las unidades de bloqueo FlexShare de Vida Edgewater le permiten satisfacer una amplia gama de necesidades de alquiler.

FLEXSHARE
FLEXSHARE

EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
HOTEL & RESIDENCES



EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
 HOTEL & RESIDENCES
 FLEXSHARE



UNIT TYPE E.5

506 / 606 / 706 / 806

2 BEDROOM / 2 BATH

INTERIOR 774 SF / 72 M2
 EXTERIOR 140 SF / 13 M2
 TOTAL 914 SF / 84.9 M2

VIEW LOCKOFF



01	03	05	07	09	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37
02	04	06	08	10	12				18	20	22	24	26	28	30	32	34	36



LOCKOFF

2 BEDROOM / 2 BATH

A = STUDIO / 1 BATH

B = 1 BEDROOM / 1 BATH



A

B



EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
 HOTEL & RESIDENCES
 FLEXSHARE



UNIT TYPE E.1

RESIDENCE 310

2 BEDROM - 2 BATH

INTERIOR 774 SF / 71.9 M2

EXTERIOR 382 SF / 63.4 M2

TOTAL 1,456 SF / 135.3 M2

VIEW LOCKOFF



01	03	05	07	09	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37
02	04	06	08	10	12				18	20	22	24	26	28	30	32	34	36



LOCKOFF

2 BEDROOM / 2 BATH

A= STUDIO / 1 BATH

B= 1 BEDROOM / 1 BATH

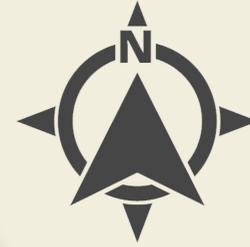


A

B



EDGEWATER MIAMI
VIDA®
 HOTEL & RESIDENCES
 FLEXSHARE



VIEW LOCKOFF

UNIT TYPE G

505 / 605 / 705 / 805

3 BEDROOM / 2.5 BATH

INTERIOR 1,233 SF / 114.6 M2

EXTERIOR 193 SF / 18.2 M2

TOTAL 1,426 SF / 132.6 M2



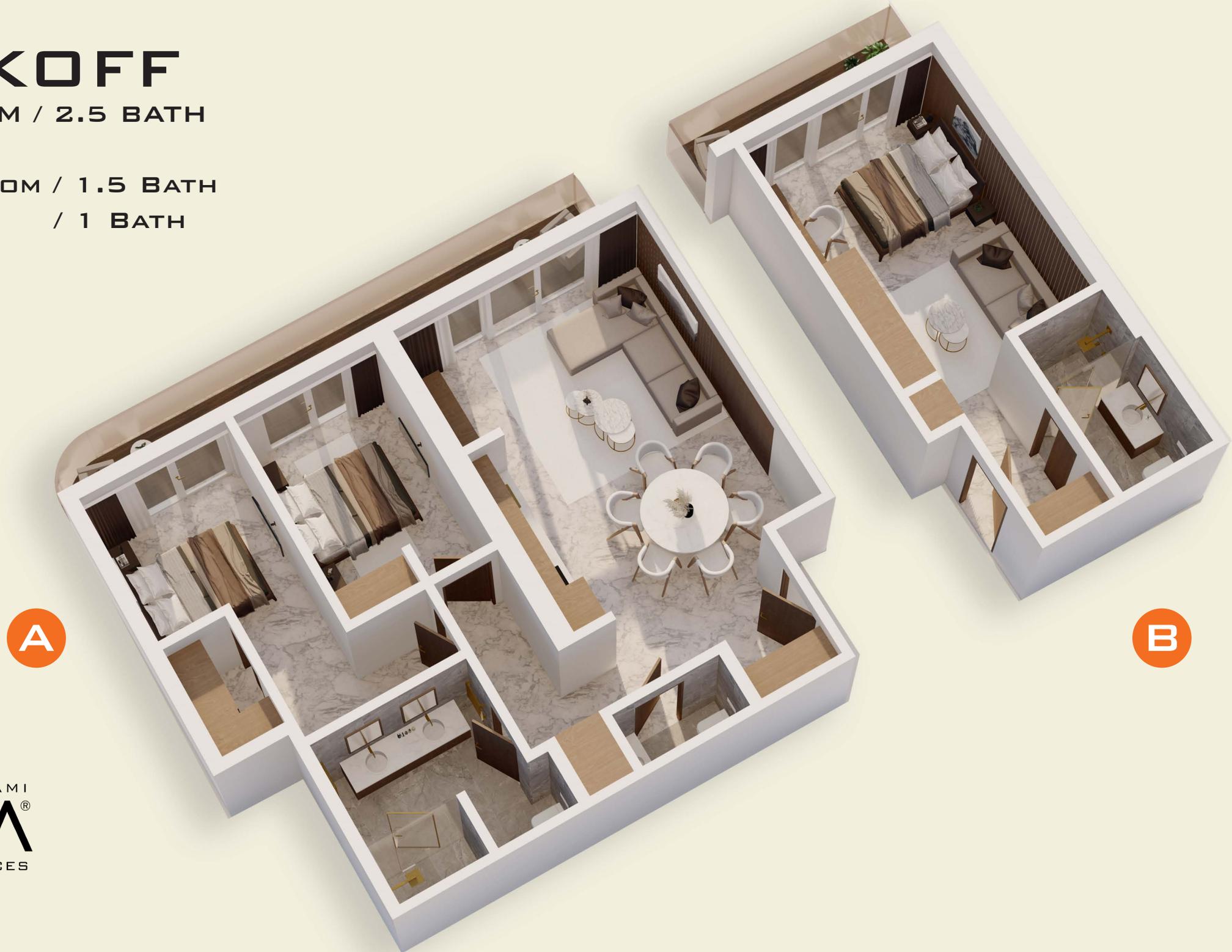
01	03	05	07	09	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	
02	04	06	08	10	12	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36				

LOCKOFF

3 BEDROOM / 2.5 BATH

A=1 BEDROOM / 1.5 BATH

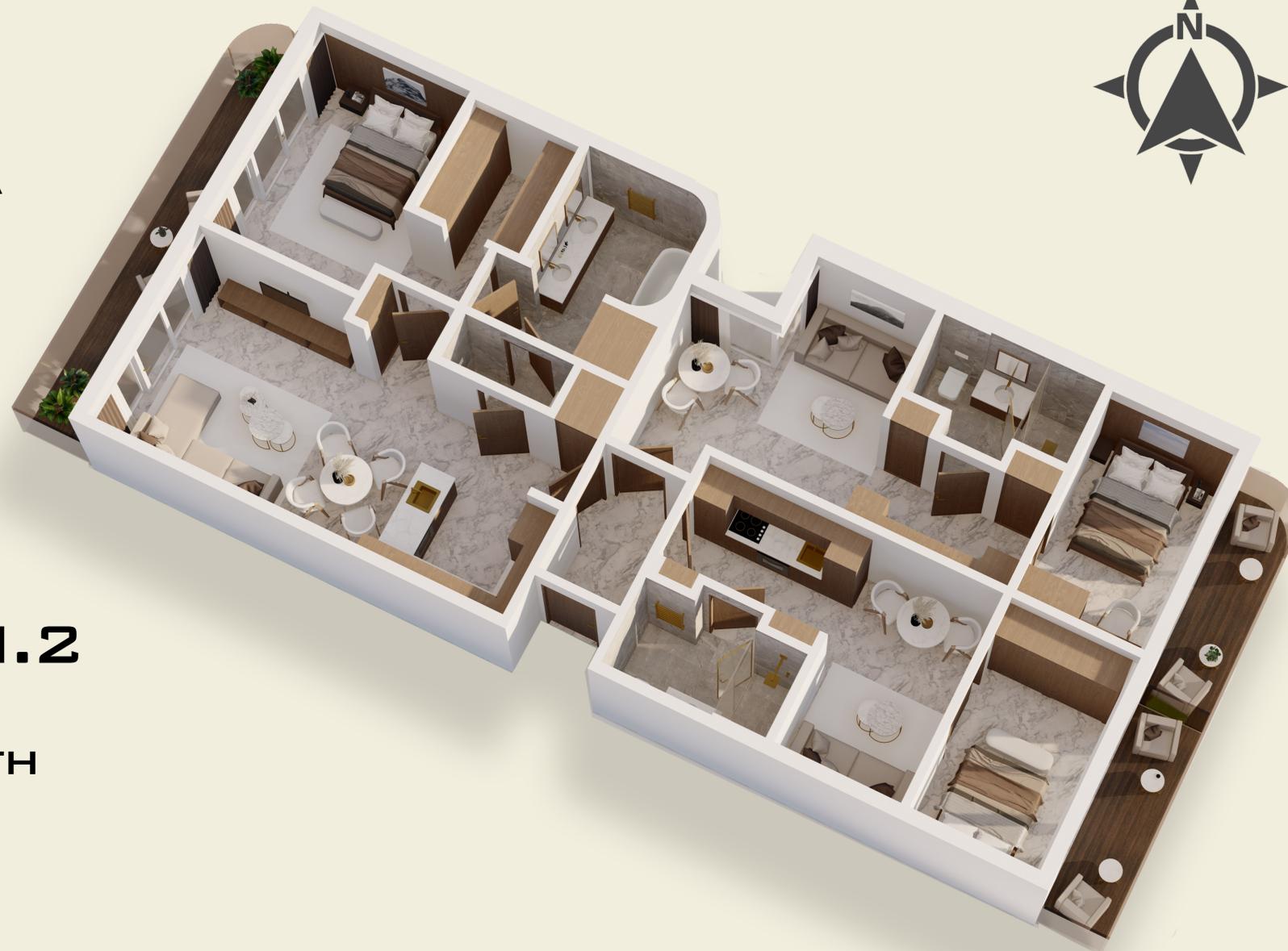
B= STUDIO / 1 BATH





EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
 HOTEL & RESIDENCES

FLEXSHARE



UNIT TYPE H.2

517 / 617 / 717 / 817

3 BEDROOM / 3 BATH

INTERIOR 1,681 SF / 156.1 M2
 EXTERIOR 258 SF / 24 M2
 TOTAL 1,939 SF / 180.1 M2



VIEW LOCKOFF



01	03	05	07	09	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	
02	04	06	08	10	12	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36				

Estos dibujos son sólo conceptuales y sirven como referencia. No deben considerarse representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias.

LOCKOFF

3 BEDROOM / 3 BATH

A = 1 BEDROOM / 1 BATH

B = 1 BEDROOM / 1 BATH

C = 1 BEDROOM / 1 BATH





FLEXSHARE: Una de las razones por las que Vida Edgewater se destaca como la mejor oportunidad para obtener mayores retornos. Con la capacidad de adaptarse a todas las opciones de alquiler, desde alquileres a largo plazo hasta alquileres a corto plazo y todo lo demás, los propietarios pueden aprovechar al máximo su potencial de inversión y garantizar un flujo de ingresos constante.

Las residencias FlexShare Lockoff de VIDA representan un enfoque revolucionario para la inversión en bienes raíces, brindando a los propietarios la libertad y versatilidad necesarias para maximizar sus retornos. Esta característica única, combinada con la ubicación privilegiada y las comodidades de primera clase, convierten a Vida Edgewater en la elección indiscutible para aquellos que buscan el máximo retorno de su inversión en Miami.

EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
HOTEL & RESIDENCES



DISFRUTE DE TODAS
LAS COMODIDADES
DE CLASE MUNDIAL
CURADAS PARA SUS
PROPIETARIOS...
365 DÍAS AL AÑO.

bienvenido al ambiente moderno de Miami



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

registro en lo más nuevo y moderno de Miami



check in to miami's newest hip

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

hora feliz y gastronomía exquisita donde

cada conversación comienza con un recuerdo

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

querido oasis en la azotea



un remanso tranquilo entre la vibrante ciudad bar en la terraza con vistas a la bahía

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

la terraza con vistas a la bahía



una terraza diseñada para el puro deleite

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

viviendo la vida VIDA



donde cada conversación comienza con un recuerdo querido

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA: EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



SALES OFFICE / ADDRESS:
3050 Biscayne Boulevard
Suite# 504
Miami FL 33137
SITE:
410 NE 35th Terrace
Miami, FL 33137

EDGEWATER MIAMI
VIDA[®]
HOTEL & RESIDENCES
www.vidaedgewater.com

PHONE:
+1 (786) 723-3819
(844) 642-8432 Toll-free

EMAIL:
info@vidaedgewater.com



VIDA[®]
RESIDENCES